

# Edificio Venus XII

Promociones FO 2017 S.I.  
c/ Ancha de Castelar, 123.  
Cif B-42531889



## Memoria de calidades.

### ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de Hormigón Armado, adaptada a la nueva normativa EHE y CTE. Calculada contra Sismo.

### CUBIERTA

Plana transitable con aislamiento térmico. De uso común parcialmente. Resto cubierta uso privativo.

### FACHADA

Fachada en ladrillo caravista tipo CLINKER.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior en PVC blanco, con sistema OSCILO-BATIENTE, persianas de aluminio, motorizada la del salón-comedor. Cristalería exterior con doble acristalamiento (4+16+4).

### PAVIMENTOS Y ALICATADOS.

Vivienda pavimentada con suelo de gres PORCELANICO, imitación a madera.

Alicatados en baños y cocina también en gres PORCELANICO.

### SANITARIOS

Sanitarios de diseño, inodoros con doble descarga y asiento amortiguado.

Muebles de baño colgante y espejo en ambos baños.

1 Baño con ducha y mampara instalada.

Griferías monomando cromadas, también de diseño.

### AIRE ACONDICIONADO

**Instalación completa de aire acondicionado por conductos, para frío-calor.**

### COCINA

Muebles altos y bajos con puertas en revestido laminado y canteado en PVC. de 3mm. Cierre amortiguado en muebles y cajones. La encimera será de tipo silestone.

Irá equipada con horno, vitrocerámica, campana decorativa en acero y fregadero de acero inoxidable de un seno encastrado en la encimera.

# Edificio Venus XII

Promociones FO 2017 S.I.  
c/ Ancha de Castelar, 123.



## CARPINTERIA INTERIOR

Puerta blindada, con apertura silenciosa, lacada en blanco, con cerradura de seguridad.

Puertas de paso lacadas en blanco con tapajuntas. Puertas de cocina y salón serán cristaleras. Herrajes en color aluminio

Armarios empotrados en 2 dormitorios, forrados con separación de altillo y barra de colgar. (Forrado interior en melamina color).

## PINTURAS Y ESCAYOLA

Escayola desmontable en aquellas zonas que se precise para la instalación del Aire Acondicionado por conductos. En paredes y techos pintura lisa plastificada color blanco o similar.

## INSTALACION ELECTRICA

Instalación eléctrica adecuada a la normativa CTE.

Mecanismos primera calidad, puntos de televisión y teléfono en dormitorios, salón y cocina.

Videoportero.

Iluminación zonas comunes con lámparas led.

## OTRAS INSTALACIONES

Ascensor para 8 personas. Montacoches para acceso a garaje de gran tamaño.

Instalación de agua caliente y fría, según CTE. Toma para lavadora, lavavajillas y calentador.

Antena colectiva.

Instalación de ventilación de acuerdo al CTE.

Extracto de memoria de calidades

Alguno de los materiales y acabados descritos en esta memoria de calidades pueden sufrir modificaciones de índole técnica o de disponibilidad de suministro comercial, en cuyo caso será sustituido por otro que en ningún caso merme la calidad inicialmente presupuestada. Los demás elementos constructivos no descritos, serán de acuerdo con el proyecto redactado por el arquitecto.

La empresa Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias de origen técnico, jurídico o comercial, o de aprovechamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.